

## MEMORIA DE CALIDADES:



*“tenemos el alma de acero”*

### 1.- ESTRUCTURA VERTICAL

Estructura portante mediante un entramado de perfiles metálicos de acero galvanizado laminado en frío de medida variable según el cálculo realizado por nuestro departamento de ingeniería.

### 2.- CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable. Estructura de perfiles de acero galvanizado laminado en frío formando una estructura con pendiente sobre la que se asientan sendos paneles de acero con aislamiento a base de poliuretano inyectado y canalones de evacuación.

- \*Cubierta plana transitable.

- \*Cubierta inclinada, a base de perfiles de acero galvanizado, acabado con teja mixta o similar.

\*Elementos opcionales, según presupuesto

### 3.- PAREDES EXTERIORES

Materiales utilizados desde el interior al exterior:

- 1.- Yeso laminado
- 2.- Perfil estructural de acero laminado
- 3.- Lana de roca de alta densidad
- 4.- Panel sándwich de XPS y Sal de Epson
- 5.- Acabado exterior

### MURO DE FACHADA C2M:



### 4.- PAREDES INTERIORES

Perfilería de acero galvanizado, yeso laminado a doble cara y lana de roca como aislante.

### 5.- FALSO TECHO

Continuo, a base de placas de yeso laminado suspendido de estructura metálica de acero galvanizado y aislado con lana de roca.

### 6.- PAVIMENTOS

De gres porcelánico en el interior de toda la vivienda o tarima flotante, a elegir.



### 7.- REVESTIMIENTOS DE BAÑOS Y COCINAS

En el baño, aseo y cocina se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior.

### 8.- PINTADO DE PARAMENTOS INTERIORES

Acabado realizado con pintura plástica lisa de color blanco sobre paramentos verticales y horizontales interiores de yeso.

### 9.- CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio con RPT en color blanco, compuesta por hojas oscilo-batientes. Vidrio doble con cámara, Climalit o similar. El precio estándar contempla un 10% máximo de la superficie de la vivienda, por ejemplo: 1,20x1m en habitaciones, 0,60x1m en baños y una ventana corredera de 2x2,20m en el salón.



### 10.- PUERTA DE ACCESO

Puerta de una hoja batiente con mirilla de seguridad de medidas normalizadas, tirador, cerrojo de seguridad y puntos de bloqueo.

### 11.- CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de una hoja ciega tipo BLOCK de hasta 82 cm, chapadas en madera natural, con marco, herrajes y maneta.

### 12.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación con tubo de polipropileno reticular o multicapa. La instalación irá empotrada en el interior de los paramentos o por el cielo raso, según el caso.

### 13.- SANITARIOS-BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco brillante, con grifería mono-mando. Bañera de medidas máximas de 70x170cm o plato de ducha de medidas máximas de 80x80cm. Lavabo con mueble y espejo.

### 14.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La red de distribución eléctrica estará formada por la instalación interior de la vivienda, la red de puesta a tierra de la instalación y los elementos necesarios. La instalación, características y equipamiento eléctrico de la vivienda se realizará según las prescripciones establecidas en el REBT y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ICT). Mecanismos marca Simón 27 o similar.

### 15.- TV

Preinstalación del cableado y sus terminales de conexión para antena de televisión en la cocina, salón-comedor y dormitorios.

### 16.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Cerradura de seguridad con puntos de bloqueo y llaves de seguridad para la puerta de entrada a la vivienda.

### 17.- CALEFACCIÓN y AGUA CALIENTE

Sistema de climatización por calor azul y agua caliente sanitaria (ACS) eléctrica.

### 18.- EQUIPAMIENTO DE COCINA

Muebles de cocina hasta 3 m con puertas en postformado de colores claros, encimera, vitrocerámica, campana extractora y fregadero.



#### GRÁFICA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA consumo energético:



## **EXTRAS:**

### **PISCINAS**

De obra o prefabricadas de fibra, infinitas, con cubierta, climatizadas,...

### **CUBIERTAS**

Cubiertas inclinadas, con acabados con teja, cerámica mixta, pizarra,...

### **PAREDES EXTERIORES**

Fachada ventilada, revestimiento: cerámico, en piedra, chapa, madera,...

### **PAREDES INTERIORES**

Doble revestimiento de yeso laminado ó yeso laminado más placa cementicia.

### **PAVIMENTOS INTERIORES**

Micro-cemento, tarima de alto tránsito,...

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas y balconeras de hoja batiente u oscilo-batiente en colores, Vidrios de seguridad, Persianas de seguridad, Persianas motorizadas, Mallorquinas,...

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores de 82, 92 o correderas. Puertas lacadas, de diseño,...

### **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

Muebles de cocina a medida, encimeras en diferentes materiales y electrodomésticos.

### **AHORRO ENERGÉTICO con ENERGÍAS RENOVABLES**

Placas solares fotovoltaicas y baterías acumuladoras de energía con estudio y/o asesoría de consumo energético.

### **CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN**

- Aerotermia por suelo radiante frío/calor o por fancoils.
- Ventilación inteligente, renovación de aire con recuperación de calor.
- Calefacción por radiadores o suelo radiante con caldera de gasoleo, biomasa, gas, pellet, etc.
- Aire acondicionado con bomba de calor por splits o conductos.

### **VALLADO PERIMETRAL**

Diferentes sistemas de vallado: hormigón, ladrillo, bloques, ... con o sin cerrajería.

### **GARAJES Y PORCHES**

Puertas automáticas, Porches abiertos o cerrados, pérgolas, toldos,...

### **SOLADO DEL PATIO**

En hormigón, hormigón impreso, tarima de madera o composites, bloques, losetas,...

## **OTROS SERVICIOS:**

### **FINANCIACIÓN**

Le realizamos una comparativa de varias entidades financieras, sin compromiso.

### **SEGUROS**

Correduría de seguros de hogar, vida, vehículos...

### **INTERIORISMO**

Contamos con profesionales del interiorismo para vestir la casa y adaptarla a su gusto.

### **JARDINERÍA Y LIMPIEZA**

Proyectos de jardinería. Trabajos de limpieza puntual o habitual.

### **MEDIDAS DE PROTECCIÓN**

Sistemas de alarma conectada con central, CCTV via Wifi.

### **DOMÓTICA**

Podemos equipar su casa con sistemas inteligentes de control de climatización, alumbrado, persianas, etc.

