

MEMORIA DE CALIDADES:

1.- ESTRUCTURA VERTICAL

Estructura portante mediante un entramado de perfiles metálicos de acero galvanizado laminado en frío de medida variable según el cálculo realizado por nuestro departamento de ingeniería.

2.- CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable. Estructura de perfiles de acero galvanizado laminado en frío formando una estructura con pendiente sobre la que se asientan sendos paneles de acero con aislamiento a base de poliuretano inyectado y canalones de evacuación.

- *Cubierta plana transitable.

- *Cubierta inclinada, a base de perfiles de acero galvanizado, acabado con teja mixta o similar.

*Elementos opcionales, según presupuesto

3.- PAREDES EXTERIORES

Materiales utilizados desde el interior al exterior:

- 1.- Yeso laminado
- 2.- Perfil estructural de acero laminado
- 3.- Lana de roca de alta densidad
- 4.- Panel sándwich de XPS y Sal de Epson
- 5.- Acabado exterior

4.- PAREDES INTERIORES

Perfilería de acero galvanizado, yeso laminado a doble cara y lana de roca como aislante.

5.- FALSO TECHO

Continuo, a base de placas de yeso laminado suspendido de estructura metálica de acero galvanizado y aislado con lana de roca.

6.- PAVIMENTOS

De gres porcelánico en el interior de toda la vivienda o tarima flotante, a elegir.

7.- REVESTIMIENTOS DE BAÑOS Y COCINAS

En el baño, aseo y cocina se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior.

8.- PINTADO DE PARAMENTOS INTERIORES

Acabado realizado con pintura plástica lisa de color blanco sobre paramentos verticales y horizontales interiores de yeso.

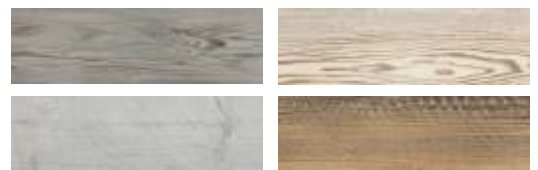
9.- CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio con RPT en color blanco, compuesta por hojas oscilo-batientes. Vidrio doble con cámara, Climalit o similar. El precio estándar contempla un 10% máximo de la superficie de la vivienda, por ejemplo: 1,20x1m en habitaciones, 0,60x1m en baños y una ventana corredera de 2x2,20m en el salón.



“tenemos el alma de acero”

MURO DE FACHADA C2M:



10.- PUERTA DE ACCESO

Puerta de una hoja batiente con mirilla de seguridad de medidas normalizadas, tirador, cerrojo de seguridad y puntos de bloqueo.

11.- CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de una hoja ciega tipo BLOCK de hasta 82 cm, chapadas en madera natural, con marco, herrajes y maneta.

12.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación con tubo de polipropileno reticular o multicapa. La instalación irá empotrada en el interior de los paramentos o por el cielo raso, según el caso.

13.- SANITARIOS-BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco brillante, con grifería mono-mando. Bañera de medidas máximas de 70x170cm o plato de ducha de medidas máximas de 80x80cm. Lavabo con mueble y espejo.

14.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La red de distribución eléctrica estará formada por la instalación interior de la vivienda, la red de puesta a tierra de la instalación y los elementos necesarios. La instalación, características y equipamiento eléctrico de la vivienda se realizará según las prescripciones establecidas en el REBT y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ICT). Mecanismos marca Simón 27 o similar.

15.- TV

Preinstalación del cableado y sus terminales de conexión para antena de televisión en la cocina, salón-comedor y dormitorios.

16.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Cerradura de seguridad con puntos de bloqueo y llaves de seguridad para la puerta de entrada a la vivienda.

17.- CALEFACCIÓN y AGUA CALIENTE

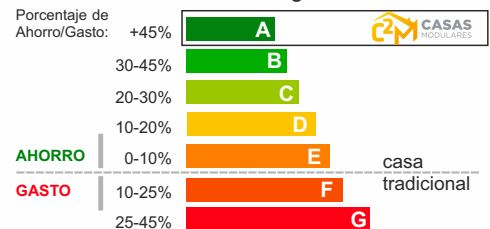
Sistema de climatización por calor azul y agua caliente sanitaria (ACS) eléctrica.

18.- EQUIPAMIENTO DE COCINA

Muebles de cocina hasta 3 m con puertas en postformado de colores claros, encimera, vitrocerámica, campana extractora y fregadero.



GRÁFICA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA consumo energético:



EXTRAS:

PISCINAS

De obra o prefabricadas de fibra, infinitas, con cubierta, climatizadas,...

CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas, con acabados con teja, cerámica mixta, pizarra,...

PAREDES EXTERIORES

Fachada ventilada, revestimiento: cerámico, en piedra, chapa, madera,...

PAREDES INTERIORES

Doble revestimiento de yeso laminado ó yeso laminado más placa cementicia.

PAVIMENTOS INTERIORES

Micro-cemento, tarima de alto tránsito,...

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de hoja batiente u oscilo-batiente en colores, Vidrios de seguridad, Persianas de seguridad, Persianas motorizadas, Mallorquinas,...

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de 82, 92 o correderas. Puertas lacadas, de diseño,...

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Muebles de cocina a medida, encimeras en diferentes materiales y electrodomésticos.

AHORRO ENERGÉTICO con ENERGÍAS RENOVABLES

Placas solares fotovoltaicas y baterías acumuladoras de energía con estudio y/o asesoría de consumo energético.

CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN

- Aerotermia por suelo radiante frío/calor o por fancoils.
- Ventilación inteligente, renovación de aire con recuperación de calor.
- Calefacción por radiadores o suelo radiante con caldera de gasoleo, biomasa, gas, pellet, etc.
- Aire acondicionado con bomba de calor por splits o conductos.

VALLADO PERIMETRAL

Diferentes sistemas de vallado: hormigón, ladrillo, bloques, ... con o sin cerrajería.

GARAJES Y PORCHES

Puertas automáticas, Porches abiertos o cerrados, pérgolas, toldos,...

SOLADO DEL PATIO

En hormigón, hormigón impreso, tarima de madera o composites, bloques, losetas,...

OTROS SERVICIOS:

FINANCIACIÓN

Le realizamos una comparativa de varias entidades financieras, sin compromiso.

SEGUROS

Correduría de seguros de hogar, vida, vehículos...

INTERIORISMO

Contamos con profesionales del interiorismo para vestir la casa y adaptarla a su gusto.

JARDINERÍA Y LIMPIEZA

Proyectos de jardinería. Trabajos de limpieza puntual o habitual.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Sistemas de alarma conectada con central, CCTV via Wifi.

DOMÓTICA

Podemos equipar su casa con sistemas inteligentes de control de climatización, alumbrado, persianas, etc.

