

## Memoria de Calidades Vivienda C2M

### 1.- ESTRUCTURA VERTICAL

Estructura portante mediante entramado de perfiles metálicos de acero galvanizado laminado en frío de medida variable según cálculo.

### 2.- CUBIERTA

- **Cubierta plana** no transitable. Estructura de perfiles de acero galvanizado laminado en frío formando una estructura con pendiente sobre la que se asientan sendos paneles de acero con aislamiento a base de poliuretano inyectado y canalones de evacuación.

- \***Cubierta inclinada**, a base de perfiles de acero galvanizado laminado en frío conformando una estructura de cerchas y correas que a su vez van cubiertas con paneles OSB y lámina transpirable. Acabado con teja mixta o similar.

\*Elemento opcional, según presupuesto

### 3.- PAREDES EXTERIORES

Materiales utilizados desde el interior al exterior:

1. Yeso laminado
2. Perfil estructural de acero laminado
3. Lana de roca de alta densidad
4. Panel de fibro-yeso hidrófugo, con barrera de vapor
5. Espuma de poliuretano
6. Placa Cementicia, fibrocemento
7. Acabado exterior

#### MURO DE FACHADA STEEL FRAMING



### 4.- PAREDES INTERIORES

Perfilería de acero galvanizado, yeso laminado a doble cara y lana de roca como elemento aislante.

### 5.- FALSO TECHO

Continuo, a base de placas de yeso laminado suspendido de estructura metálica de acero galvanizado y aislado con lana de roca.

### 6.- PAVIMENTOS

De gres porcelánico en el interior de toda la vivienda o tarima flotante, a elegir.

### 8.- REVESTIMIENTOS DE BAÑOS Y COCINAS

En el baño, aseo y cocina se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior.

### 9.- PINTADO DE PARAMENTOS INTERIORES

Acabado realizado con pintura plástica lisa de color blanco sobre paramentos verticales y horizontales interiores de yeso.

## 10.- CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio con RPT en color blanco, compuesta por hojas batientes. Vidrio doble con cámara, Climalit o similar.

## 11.- PUERTA DE ACCESO

Puerta de una hoja batiente con mirilla de seguridad de medidas normalizadas, tirador, cerrojo de seguridad y puntos de bloqueo.

## 12.- CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de una hoja ciega tipo BLOCK de hasta 82 cm, chapadas en madera natural, con marco, herrajes y maneta.

## 13.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación con tubo de polipropileno reticular o multicapa. La instalación irá empotrada en el interior de los paramentos o por el cielo raso, según el caso.

## 14.- SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco brillante, con grifería monomando. Bañera de medidas max. 70x170 o plato de ducha de medidas max. 80x80. Lavabos de porcelana vitrificada en color blanco brillante, colocados con pedestal, sin mueble, con grifería monomando.

## 15.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La red de distribución eléctrica estará formada por la instalación interior de la vivienda, la red de puesta a tierra de la instalación y los elementos necesarios. La instalación, características y equipamiento eléctrico de la vivienda se realizará según las prescripciones establecidas en el REBT y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ICT). Mecanismos marca Simón 27 o similar.

## 16.- TV

Preinstalación del cableado y sus terminales de conexión para antena de televisión en el salón-comedor, dormitorios y cocina.

## 17.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Cerradura de seguridad con puntos de bloqueo y llaves de seguridad para la puerta de entrada a la vivienda.

## 18.- CALEFACCIÓN y AGUA CALIENTE

Aeroterminia (sistema de climatización de frío-calor y agua caliente sanitaria más eficiente y ecológica, supone un ahorro energético de hasta el 50%) por fan-coils.

## 19.- EQUIPAMIENTO DE COCINA

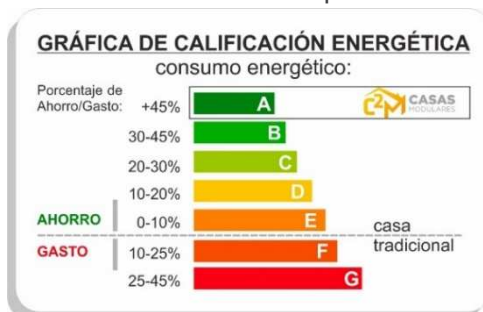
Muebles de cocina hasta 3 m con puertas en postformado de colores claros, encimera, vitrocerámica, campana extractora y fregadero.

## 20.- DOMÓTICA CALEFACCIÓN

Control de la climatización de la vivienda por Wifi, vía teléfono móvil.

## 21.- PISCINA

Exterior de 6x3m con depuradora.



## 22.- OTROS

Vallado exterior con 1 metro de altura de hormigón y 1 metro de valla metálica

### EXTRAS:

#### **CUBIERTAS**

Cubiertas inclinadas, con acabados con teja, cerámica mixta, pizarra,...

#### **PAREDES EXTERIORES**

Fachada ventilada, revestimiento: cerámico, en piedra, chapa, madera, ladrillo visto,...

#### **PAREDES INTERIORES**

Doble revestimiento de yeso laminado ó yeso laminado + placa cementicia

#### **PAVIMENTOS INTERIORES**

Micro-cemento, tarima de alto tránsito

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas y balconeras de hoja batiente u oscilo-batiente en colores diferentes al blanco, Vidrios de seguridad, Persianas de seguridad, Persianas motorizadas, Mallorquinas,...

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores de 82, 92 o correderas. Puertas lacadas, de diseño,...

#### **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

Muebles de cocina a medida y electrodomésticos

#### **ELECTRICIDAD**

Placas solares fotovoltaicas y baterías acumuladoras de energía.

#### **CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN**

- Aerotermia por suelo radiante frío/calor
- Ventilación inteligente con recuperación de calor
- Calefacción por radiadores o suelo radiante con caldera de gasoleo, biomasa, gas, pellet, etc.
- Aire acondicionado con bomba de calor por splits o conductos.

#### **GARAJES Y PORCHES**

Abiertos o cerrados, pérgolas, toldos,...

#### **VALLADO PERIMETRAL**

Diferentes sistemas de vallado: hormigón, ladrillo, bloques, ... con o sin cerrajería metálica.

#### **SOLADO DEL PATIO**

En hormigón, hormigón impreso, bloques, losetas,...



### OTROS SERVICIOS:

#### **FINANCIACIÓN**

Le realizamos una comparativa de varias entidades financieras, gratuita y sin compromiso

#### **INTERIORISMO**

Contamos con profesionales del interiorismo para vestir la casa y adaptarla a su gusto.

#### **JARDINERÍA Y LIMPIEZA**

Proyectos de jardinería. Trabajos de limpieza puntual o habitual

#### **MEDIDAS DE PROTECCIÓN**

Sistemas de alarma conectada con central, CCTV

#### **DOMÓTICA**

Podemos equipar su casa con sistemas inteligentes de control de alumbrado, persianas, alarma, etc.

#### **SEGUROS**

Correduría de seguros de hogar, vida, vehículos...