

Memoria de Calidades Vivienda C2M

1.- ESTRUCTURA VERTICAL

Estructura portante mediante entramado de perfiles metálicos de acero galvanizado laminado en frío de medida variable según cálculo.

2.- CUBIERTA

- **Cubierta plana** no transitable. Estructura de perfiles de acero galvanizado laminado en frío formando una estructura con pendiente sobre la que se asientan sendos paneles de acero con aislamiento a base de poliuretano inyectado y canalones de evacuación.

- ***Cubierta inclinada**, a base de perfiles de acero galvanizado laminado en frío conformando una estructura de cerchas y correas que a su vez van cubiertas con paneles OSB y lámina transpirable. Acabado con teja mixta o similar.

*Elemento opcional, según presupuesto

3.- PAREDES EXTERIORES

Materiales utilizados desde el interior al exterior:

1. Yeso laminado
2. Perfil estructural de acero laminado
3. Lana de roca de alta densidad
4. Panel de fibro-yeso hidrófugo, con barrera de vapor
5. Espuma de poliuretano
6. Placa Cementicia, fibrocemento
7. Acabado exterior

MURO DE FACHADA STEEL FRAMING



4.- PAREDES INTERIORES

Perfilería de acero galvanizado, yeso laminado a doble cara y lana de roca como elemento aislante.

5.- FALSO TECHO

Continuo, a base de placas de yeso laminado suspendido de estructura metálica de acero galvanizado y aislado con lana de roca.

6.- PAVIMENTOS

De gres porcelánico en el interior de toda la vivienda o tarima flotante, a elegir.

8.- REVESTIMIENTOS DE BAÑOS Y COCINAS

En el baño, aseo y cocina se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior.

9.- PINTADO DE PARAMENTOS INTERIORES

Acabado realizado con pintura plástica lisa de color blanco sobre paramentos verticales y horizontales interiores de yeso.

10.- CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio con RPT en color blanco, compuesta por hojas batientes. Vidrio doble con cámara, Climalit o similar. El precio estándar contempla un 10% máximo de la superficie de la vivienda, por ejemplo: 1,20x1m en habitaciones, 0,60x1m en baños y una ventana corredera de 2x2,20 en el salón.

11.- PUERTA DE ACCESO

Puerta de una hoja batiente con mirilla de seguridad de medidas normalizadas, tirador, cerrojo de seguridad y puntos de bloqueo.

12.- CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de una hoja ciega tipo BLOCK de hasta 82 cm, chapadas en madera natural, con marco, herrajes y maneta.

13.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación con tubo de polipropileno reticular o multicapa. La instalación irá empotrada en el interior de los paramentos o por el cielo raso, según el caso.

14.- SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco brillante, con grifería mono-mando. Bañera de medidas máximas de 70x170cm o plato de ducha de medidas máximas de 80x80cm. Lavabo con mueble y espejo.

15.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La red de distribución eléctrica estará formada por la instalación interior de la vivienda, la red de puesta a tierra de la instalación y los elementos necesarios. La instalación, características y equipamiento eléctrico de la vivienda se realizará según las prescripciones establecidas en el REBT y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ICT). Mecanismos marca Simón 27 o similar.

16.- TV

Preinstalación del cableado y sus terminales de conexión para antena de televisión en el salón-comedor, dormitorios y cocina.

17.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN

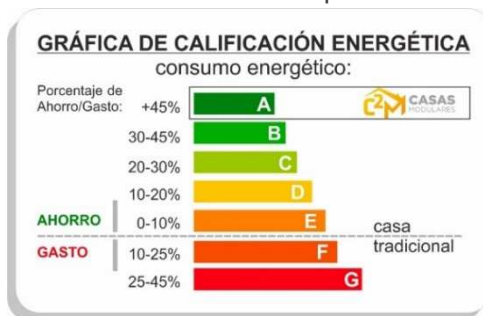
Cerradura de seguridad con puntos de bloqueo y llaves de seguridad para la puerta de entrada a la vivienda.

18.- CALEFACCIÓN y AGUA CALIENTE

Sistema de climatización por calor azul y agua caliente sanitaria (ACS) eléctrica.

19.- EQUIPAMIENTO DE COCINA

Muebles de cocina hasta 3 m con puertas en postformado de colores claros, encimera, vitrocerámica, campana extractora y fregadero.



EXTRAS:

PISCINAS

De obra o prefabricadas de fibra, infinitas, con cubierta, climatizadas,...

CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas, con acabados con teja, cerámica mixta, pizarra,...

PAREDES EXTERIORES

Fachada ventilada, revestimiento: cerámico, en piedra, chapa, madera,...

PAREDES INTERIORES

Doble revestimiento de yeso laminado ó yeso laminado más placa cementicia.

PAVIMENTOS INTERIORES

Micro-cemento, tarima de alto tránsito,...

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de hoja batiente u oscilo-batiente en colores, Vidrios de seguridad, Persianas de seguridad, Persianas motorizadas, Mallorquinas,...

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de 82, 92 o correderas. Puertas lacadas, de diseño,...

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Muebles de cocina a medida, encimeras en diferentes materiales y electrodomésticos

ELECTRICIDAD

Ahorro energético con placas solares fotovoltaicas y baterías acumuladoras de energía con estudio/asesoría de consumo energético.

CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN

- Aerotermia por suelo radiante frío/calor
- Ventilación inteligente con recuperación de calor
- Calefacción por radiadores o suelo radiante con caldera de gasoleo, biomasa, gas, pellet, etc.
- Aire acondicionado con bomba de calor por splits o conductos.

VALLADO PERIMETRAL

Diferentes sistemas de vallado: hormigón, ladrillo, bloques, ... con o sin cerrajería.

GARAJES Y PORCHES

Puertas automáticas, Porches abiertos o cerrados, pérgolas, toldos,...

SOLADO DEL PATIO

En hormigón, hormigón impreso, tarima de madera o composites, bloques, losetas,...



OTROS SERVICIOS:

FINANCIACIÓN

Le realizamos una comparativa de varias entidades financieras, sin compromiso

SEGUROS

Correduría de seguros de hogar, vida, vehículos...

INTERIORISMO

Contamos con profesionales del interiorismo para vestir la casa y adaptarla a su gusto.

JARDINERÍA Y LIMPIEZA

Proyectos de jardinería. Trabajos de limpieza puntual o habitual.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Sistemas de alarma conectada con central, CCTV via Wifi.

DOMÓTICA

Podemos equipar su casa con sistemas inteligentes de control de climatización, alumbrado, persianas, etc.