



4 Dorm.



2 Baños



Eficiencia energética A



Entrega en 6 meses



# 3 Chalets exclusivos con piscina y 500m2 de parcela en Ribarroja (Valencia)

+info: **641 792 950** - [www.c2casasmodulares.com](http://www.c2casasmodulares.com)

desde **330.000€**  
IVA (10%) no incluido

**3 únicas Viviendas unifamiliares** independientes con piscina en modo autopromoción situado en la Calle Murcia de Ribarroja de Turia.

C2 Casas modulares pone a su disposición la **experiencia** de nuestra empresa constructora, con más de **20 años de antigüedad** y 5 años dedicados exclusivamente a la fabricación de viviendas modulares con Estructura de Acero (Steel framing). Actualmente disponemos de una fábrica de 1000m2 en la provincia de Ciudad Real y otra de 5000m2 en la provincia de Valencia lo que nos permita actuar en todo el territorio nacional.

Nuestro método constructivo está basado en **construcción con estructura de acero** y materiales de última generación diseñados por ingenieros, además de construir casas con una **alta eficiencia energética** y una altísima calidad de los materiales empleados permite construir las viviendas a gusto del cliente, en un **plazo máximo de 6 meses**.

Para esta promoción de Ribarroja de Turia le proponemos viviendas de 4 dormitorios, 2 baños, amplio salón con vistas a la piscina, dormitorio principal y otro dormitorio con vistas a la piscina, cocina-office y aparcamiento exterior para dos vehículos.



Perfecta ubicación dentro del municipio de Ribarroja de Turia a tan sólo 22 km de Valencia, cerca de la estación de Metro Montesol, junto al Parque la Pinada, en una zona residencial tranquila con colegios, supermercados, restaurantes y zonas deportivas cercanas.

Plano de las parcelas:



Las 3 parcelas tienen 500 m2, las parcelas S-1 y S-2 son iguales, la parcela S-3 es más alargada y se podría hacer una vivienda en 2 alturas.

CALLE MURCIA

+info: **641 792 950** - [www.c2casasmodulares.com](http://www.c2casasmodulares.com)

Le proponemos la construcción de una **vivienda exclusiva de 4 dormitorios** con una memoria de calidades definida y con amplias posibilidades de **personalización** por su parte.

**Salón-Comedor** con vistas a la piscina gracias a su gran ventanal. Cocina integrada en el salón para conseguir una mayor amplitud.

**La cocina** se entrega amueblada y con electrodomésticos, estos se podrán modificar partiendo del diseño base para este proyecto, previa aceptación de presupuesto en caso de ser necesario.

**Los baños** se entregan alicatados, con todos los sanitarios y mueble de baño completo (con lavabo y espejo). También se ofrece la posibilidad de variar los alicatados y solados elegidos para la promoción por otros modelos de la misma marca y calidad sin incremento de costes

**Piscina** en el jardín de 3x6 metros, existiendo la posibilidad de encargar su instalación con otras dimensiones con el coste correspondiente en su caso.

Propuesta de plano de viviendas para parcelas S1 y S2:



**Sup. Construida: 156m<sup>2</sup>**

Cocina-Salón: 70m<sup>2</sup>

Dormitorio 1: 15m<sup>2</sup>

Dormitorio 2: 12m<sup>2</sup>

Dormitorio 3: 11,4m<sup>2</sup>

Dormitorio 4: 13,3m<sup>2</sup>

Baño 1: 7m<sup>2</sup>

Baño 2: 7,2m<sup>2</sup>

Porche-Garaje: 7x3m

Piscina: 6x3 m

Terraza+Piscina: 64m<sup>2</sup>

Propuesta de Plano de viviendas para parcela S3:



### **Forma de Pago:**

- 10% Anticipo a cuenta a la HOJA de RESERVA
- 40% A la firma de la HOJA de ENCARGO
- 40% Previo al transporte de la casa
- 10% A la entrega de llaves

Si necesita financiación le pondremos en contacto con nuestros asesores financieros

\*La vivienda no incluye mobiliario en dormitorios ni salón comedor, las imágenes mostradas en este dossier tanto del exterior como del interior son sólo ejemplos de lo que podemos construir

**+info: 641 792 950 - [www.c2casasmodulares.com](http://www.c2casasmodulares.com)**

## NUESTROS SERVICIOS A SU DISPOSICIÓN:

Cimentación,  
Piscinas, sótanos,  
Vallado perimetral  
solados, porches,...



**OBRA TRADICIONAL**

Nuestros asesores  
financieros te  
ayudarán a elegir  
la mejor opción



**FINANCIACIÓN**

Buscamos la  
máxima cobertura  
y el mínimo precio  
de su seguro



**SEGUROS**

Nuestros diseñadores  
le realizarán  
un proyecto  
a su medida



**JARDINERÍA E INTERIORES**

Convierta su casa  
en Smart-House:  
Seguridad, puertas,  
calefacción, luz...



**SEGURIDAD Y DOMÓTICA**